

107年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地法大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額。而計算尚未建築土地面積最高額時，對於那一種土地應予扣除？
(A)建設發展較緩之地段 (B)經政府核准之大規模建築用地
(C)因法令限制不能建築之土地 (D)學校用地
- 湖澤及可通運之水道及岸地，如因水流變遷而自然增加時，該土地之所有權人為何？
(A)接連地之所有權人 (B)經濟部水利署 (C)中華民國 (D)直轄市、縣（市）
- 依土地法第三十四條之一執行要點規定，土地法第 34 條之 1 第 1 項規定的處分，其意涵是指下列何者？
(A)以有償讓與為限，不包括信託行為及共有物分割
(B)以有償或不影響不同意共有人之利益為限
(C)指法律上及事實上之處分。但不包括贈與等無償之處分、信託行為及共有物分割
(D)僅指法律上之處分
- 中央主管機關於核准撤銷或廢止徵收後，應將原案通知該管直轄市或縣（市）主管機關。直轄市或縣（市）主管機關於收到中央主管機關通知核准撤銷或廢止徵收案時，應公告 30 日，並通知原土地所有權人於一定期間繳清應繳納之價額，發還其原有土地。未於一定期間繳清者，不發還其土地，並不得依第 9 條規定申請收回該土地。前項一定期間，依土地徵收條例之規定，不得少於多久？
(A)1 個月 (B)3 個月 (C)6 個月 (D)1 年
- 依土地登記規則第 78 條規定之建物標示圖，申請人（起造人）委由建築師、測量技師或其他與測量相關專門職業及技術人員繪製簽證，並經其同意繪製成果，據以申請建物所有權第一次登記者，下列何者不屬於該建物標示圖應記明之內容？
(A)本建物平面圖
(B)本建物都市計畫現況圖
(C)建物面積確依使用執照竣工平面圖繪製，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，建物起造人及繪製人願負法律責任等字樣
(D)開業證照字號
- 區分所有建物，數人共有一專有部分，部分共有人依土地法第 34 條之 1 規定就該專有部分連同其基地權利之應有部分為處分、變更或設定負擔時，其基地權利之應有部分，所指為何？
(A)該專有部分之全體共有人所持有之基地權利應有部分
(B)該約定專用部分之共有人所持有之基地權利應有部分
(C)該共有部分之共有人所持有之基地權利應有部分
(D)該約定專用部分之全體共有人所持有之基地權利應有部分
- 依土地登記規則之規定，申請典權設定登記時，登記機關應於登記簿記明其設定之範圍及典價；並依約定記明一定之事項，下列何者非屬之？
(A)絕賣條款 (B)找貼
(C)存續期間 (D)典物轉典或出租之限制
- 依地籍測量實施規則之規定，登記機關對土地複丈圖、地籍圖與土地登記簿按地號核對之頻率為何？
(A)每半年核對一次 (B)每年核對一次 (C)每二年核對一次 (D)每三年核對一次
- 關於土地逾期未辦繼承登記而依法由地政機關列冊管理之規定，下列何者正確？
(A)自繼承開始之日起逾 6 個月未辦繼承登記者，經查明後，應即公告繼承人於 1 年內聲請登記，逾期得予列冊管理
(B)自繼承開始之日起逾 1 年未辦繼承登記者，經查明後，應即公告繼承人於 6 個月內聲請登記，逾期得予列冊管理
(C)自繼承開始之日起逾 1 年未辦繼承登記者，經查明後，應即公告繼承人於 3 個月內聲請登記，逾期得予列冊管理
(D)自繼承開始之日起逾 3 個月未辦繼承登記者，經查明後，應即公告繼承人於 1 年內聲請登記，逾期得予列冊管理

- 10 依土地法之規定，耕地出租人不得預收地租，但因習慣以現金為耕地租用之擔保者，其金額不得超過一年應繳租額的幾分之幾？
(A)四分之一 (B)五分之一 (C)十分之一 (D)十五分之一
- 11 甲有一 A 地，出租給乙建築房屋。依土地法之規定，那一種情形，不屬於甲可以收回 A 地之情形？
(A)甲、乙所訂契約之年限屆滿時
(B)乙積欠租金額，除擔保金抵償外，達 2 個月以上時
(C)乙轉租基地於他人時
(D)乙違反租賃契約時
- 12 直轄市或縣（市）主管機關辦理農村社區土地重劃，依規定選定重劃區後，先徵詢農村社區更新協進會之意見，辦理規劃，依規劃結果擬訂重劃計畫書、圖，並邀集土地所有權人及有關人士等舉辦那一種會議？
(A)說明會 (B)公聽會 (C)聽證會 (D)座談會
- 13 農地重劃區內之土地，依農地重劃條例之規定，均應參加分配，其土地標示及權利均以何時之土地登記簿上所記載者為準？
(A)重劃計畫書核定公告之日 (B)開始辦理分配日之前一日
(C)自分配結果確定之日起 (D)直轄市、縣（市）主管機關指定之日
- 14 依平均地權條例之規定，出租之公、私有耕地因實施市地重劃致不能達到原租賃之目的者，由直轄市或縣（市）政府逕為註銷其租約並通知當事人。若依前項規定註銷租約，且重劃後分配土地者，承租人得向出租人請求按重劃計畫書公告當期那一項之補償？
(A)該土地之公告土地現值四分之一 (B)該土地之公告土地現值三分之二
(C)該土地之公告土地現值五分之三 (D)該土地之公告土地現值三分之一
- 15 甲之土地位於市地重劃範圍內，該土地上有甲之祖墳一座，經該管直轄市政府公告後，通知甲應於限期內自行遷葬。逾期不遷葬者，得代為遷葬。依平均地權條例之規定，該遷葬之最長期限規定為何？
(A)30 日內 (B)2 個月內 (C)3 個月內 (D)6 個月內
- 16 區段徵收範圍內之公有土地，管理機關應以作價方式撥供該管區段徵收主管機關統籌規劃開發、分配。關於前述之處理方式，下列何者錯誤？
(A)管理機關以作價方式提供者，其地價準用土地徵收條例第 30 條規定計算
(B)如區段徵收前已作為土地徵收條例第 44 條第 1 項第 2 款用地使用者，應無償撥供主管機關統籌規劃開發
(C)管理機關以領回土地方式提供者，其領回土地面積按區段徵收之抵價地面積比率計算，配回原管理機關
(D)管理機關以領回土地方式提供者，配回之土地應以土地徵收條例第 44 條第 1 項第 2 款之公共設施用地為優先，並依區段徵收計畫處理
- 17 依契稅條例之規定，不動產之買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得所有權者，均應申報繳納契稅。但在那一個區域之土地，免徵契稅？
(A)非都市土地之區域 (B)暫緩發展地區 (C)開徵土地增值稅區域 (D)農業發展地區
- 18 房屋標準價格，由不動產評價委員會依據房屋稅條例之規定分別評定，並由直轄市、縣（市）政府公告之。前述之房屋標準價格，每幾年重行評定一次，並應依其耐用年數予以折舊，按年遞減其價格？
(A)1 年 (B)2 年 (C)3 年 (D)5 年
- 19 房屋稅依房屋現值，按規定之稅率課徵。若屬於住家用房屋者，依房屋稅條例之規定，供自住或公益出租人出租使用者，為其房屋現值之①；其他供住家用者，最低不得少於其房屋現值之②，最高不得超過③。請問前述之①②③分別為何？
(A)①百分之一點二、②百分之一點五、③百分之三點六
(B)①百分之一點五、②百分之一點八、③百分之三點四
(C)①百分之一點三、②百分之一點六、③百分之三點二
(D)①百分之一點四、②百分之一點八、③百分之三點八
- 20 依土地稅法之規定，供一定事業直接使用之土地，按千分之十計徵地價稅。但未按目的事業主管機關核定規劃使用者，不適用之。下列選項何者錯誤？
(A)窯業用地 (B)私立公園用地 (C)寺廟用地 (D)礦業用地
- 21 依平均地權條例之規定，舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價的多少比例為其申報地價？
(A)百分之六十 (B)百分之八十 (C)百分之一百二十 (D)百分之一百四十
- 22 依土地徵收條例之規定，抵價地總面積，以徵收總面積①為原則。因情況特殊，經上級主管機關核准者，不在此限。但不得少於②。曾經農地重劃者，該重劃地區部分不得少於③。①②③分別為多少？
(A)①百分之五十、②百分之四十、③百分之四十五 (B)①百分之四十五、②百分之四十、③百分之五十
(C)①百分之五十、②百分之四十五、③百分之四十 (D)①百分之四十、②百分之三十、③百分之三十五

- 23 依土地徵收條例之規定，在都市計畫區內之公共設施保留地，應如何補償其地價？
(A)按毗鄰土地之平均市價補償
(B)以徵收當期毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值為準，必要時得加成補償之
(C)按被徵收土地徵收當期之市價補償其地價
(D)按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償
- 24 徵收土地或土地改良物應發給之補償費，由何人負擔？
(A)需用土地人
(B)直轄市、縣（市）主管機關
(C)中央主管機關
(D)土地管理機關
- 25 徵收土地時，其土地改良物應一併徵收。依土地徵收條例之規定，應徵收之土地改良物，得視其興辦事業計畫之需要，於土地徵收公告之日起最久幾年內徵收之？
(A)半年
(B)1年
(C)2年
(D)3年
- 26 關於共有土地分割調處之規定，下列敘述何者正確？
(A)應經共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意申請調處
(B)應向該管直轄市、縣（市）地政機關申請調處
(C)不服調處者，應於接到調處通知後 30 日內向司法機關訴請處理
(D)不服調處者，應於接到調處通知後 15 日內向內政部提起訴願
- 27 私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，下列敘述何者正確？
(A)其移轉無效
(B)國家得依法徵收之
(C)中央地政機關得報請行政院制止之
(D)由直轄市或縣（市）政府移請國有財產署公開標售
- 28 下列何種土地不得移轉於外國人？
(A)農地
(B)牧地
(C)墳場
(D)林地
- 29 有關國土權利歸屬之敘述，下列何者錯誤？
(A)中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體
(B)中華民國領域內之土地，經人民依法取得所有權者，為私有土地
(C)人民依法取得之土地所有權，應受法律之保障與限制
(D)私有土地之所有權消滅者，為縣（市）有土地
- 30 土地法有關土地改良物之定義，下列何者正確？
(A)分為地上物、建築改良物及農作改良物三種
(B)附著於土地之農作物及其他植物與水利土壤之改良，為農作改良物
(C)附著於土地之構造物或工事，為地上物
(D)水利土壤之改良為工事
- 31 於一定期間內就直轄市或縣（市）土地之全部為土地登記，稱為：
(A)土地總登記
(B)土地第一次登記
(C)土地所有權第一次登記
(D)土地保存登記
- 32 依土地法規定，有關界標設立與辦理測量之規定，下列何者錯誤？
(A)地籍測量，如由該管直轄市或縣（市）政府辦理，其實施計畫應經中央地政機關之核定
(B)地籍測量如用航空攝影測量，應由中央地政機關統籌辦理
(C)地籍測量時，直轄市、縣（市）地政機關應設立界標，並永久保存之
(D)地政機關辦理地籍測量，得委託地籍測量師為之
- 33 依土地法規定，登記人員於登記完畢後，發現登記錯誤時，應如何處理？
(A)原則上非以書面聲請該管上級機關查明核准後，不得更正
(B)應以書面聲請上級主管人員核准後，辦理更正登記
(C)如純屬登記人員記載時之疏忽，由登記機關逕行更正之
(D)如純屬登記人員記載時之疏忽，並有原始登記原因證明文件可稽者，由上級主管機關逕行更正之
- 34 有關繼承登記之聲請規定，下列何者錯誤？
(A)得由任何繼承人為全體繼承人聲請之
(B)被繼承人之土地經繼承人過半數及其應繼分合計過半數之同意，得聲請為分別共有登記
(C)得由其中一人或數人為全體繼承人之利益，就被繼承人之土地，聲請為共同共有之登記
(D)自繼承開始之日起，6 個月內為之
- 35 依土地法規定，下列何種登記免納登記費？
(A)繼承登記
(B)信託登記
(C)時效取得地上權登記
(D)塗銷登記
- 36 依土地登記規則規定，信託登記，除應於登記簿所有權部或他項權利部登載外，並應於何處記明信託財產及委託人姓名？
(A)其他登記事項欄
(B)備註欄
(C)登記原因欄
(D)權利範圍欄

- 37 胎兒為繼承人時，應由其母以胎兒名義申請登記，俟其出生辦理戶籍登記後，再行辦理何種登記？
(A)更正登記 (B)更名登記 (C)塗銷登記 (D)權利變更登記
- 38 應由登記機關逕為登記之規定，下列何者錯誤？
(A)對純屬登記機關之疏失而錯誤登記所為之塗銷登記
(B)私有土地所有權之拋棄，登記機關應於辦理塗銷登記後，所為之國有登記
(C)建物因行政區域調整、門牌整編或基地號因重測、重劃或依法逕為分割或合併所為之標示變更登記
(D)公有土地管理機關變更者，所為之管理機關變更登記
- 39 登記圖簿書表之保存規定，下列何者正確？
(A)收件簿、登記申請書及其附件，應自登記完畢之日起永久保存
(B)土地所有權第一次登記案件之收件簿、申請書及其附件應自登記完畢之日起保存 15 年
(C)登記簿及地籍圖由登記機關永久保存
(D)登記總簿由中央地政機關永久保存
- 40 依土地法規定，城市地方房屋之租金限制規定為何？
(A)以不超過土地公告現值及其建築物重置價格年息百分之十為限
(B)以不超過土地公告現值及其建築物重置價格年息百分之八為限
(C)以不超過土地及其建築物申報總價年息百分之十為限
(D)以不超過土地法定地價及其建築物申報總價年息百分之八為限
- 41 在他人土地為農作、森林、養殖、畜牧、種植竹木或保育之權，稱為：
(A)永佃權 (B)地役權 (C)耕作權 (D)農育權
- 42 依平均地權條例規定，課徵地價稅時，土地申報地價總額超過累進起點地價十倍至十五倍者，其超過部分之稅率為何？
(A)千分之十五 (B)千分之二十五 (C)千分之三十五 (D)千分之四十五
- 43 依平均地權條例規定，有關公共設施保留地之地價稅規定，下列何者正確？
(A)作自用住宅使用者，按千分之二計徵地價稅
(B)在保留期間仍為建築使用者，按千分之十計徵地價稅
(C)作農業使用者，按千分之六計徵地價稅
(D)未作任何使用部分，均免徵地價稅
- 44 甲將土地贈與給乙時，請問應如何申報登錄土地及建物成交案件實際資訊？
(A)不必申報 (B)甲乙共同申報 (C)由甲申報 (D)由乙申報
- 45 民國 107 年重新規定地價後，依平均地權條例規定，原則上下次辦理重新規定地價為何時？
(A)民國 108 年 (B)民國 109 年 (C)民國 110 年 (D)民國 111 年
- 46 土地所有權人曾適用自用住宅用地特別稅率後，再出售其自用住宅用地，申請百分之十的特別稅率時，其申請要件，下列何者錯誤？
(A)出售都市土地面積未超過一·五公畝部分或非都市土地面積未超過三·五公畝部分
(B)出售時土地所有權人與其配偶及未成年子女，無該自用住宅以外之房屋
(C)出售前 5 年內，無供營業使用或出租
(D)出售前持有該土地 5 年以上
- 47 依土地徵收條例規定，同一土地有二以上需用土地人申請徵收時，其核定原則為何？
(A)以其興辦事業性質之輕重 (B)以其興辦事業規模之大小
(C)以其公益比例之多寡 (D)以其申請之先後
- 48 需用土地人未於公告期滿 15 日內將應發給之補償費由直轄市或縣（市）主管機關發給完竣者，下列敘述何者正確？
(A)該部分土地或土地改良物之徵收從此失其效力 (B)該土地使用計畫從此失其效力
(C)該興辦事業計畫從此失其效力 (D)該都市計畫從此失其效力
- 49 被徵收土地之所有權人，對於其土地或土地改良物之權利義務，於何時終止？
(A)於土地權利變更登記完畢時終止 (B)於應受之補償費發給完竣時終止
(C)於土地交付時終止 (D)於徵收公告期滿時終止
- 50 依土地徵收條例之規定，下列何者非屬已公告徵收之土地應廢止徵收之情形？
(A)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變
(B)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內
(C)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內
(D)已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要

測驗式試題標準答案

考試名稱：107年特種考試地方政府公務人員考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地法大意（試題代號：3509）

單選題數：50題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	C	C	A	C	B	A	B	B	C	A

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	B	C	B	D	C	D	C	C	A	A

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	B	A	D	A	D	B	C	D	D	B

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案	A	C	A	B	D	A	B	D	C	C

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案	D	C	A	A	B	D	A	A	B	C

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：